



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ

ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ

ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ

Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10

Тел: 035/323-430; 066/801-4804

Посл.бр. ИИ 110/20

Email: izvrsiteljkrstojevic@gmail.com

Датум: 13.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршних поверилаца Марка Радосављевића из Грабовице и адвоката Зорана Ђушића из Лесковца, Пана Ђукића бр. 28, чији је пуномоћник Верица Станковић, адвокат у Лесковцу, Пана Ђукића бр. 28, против извршног дужника Зорана Радосављевића из Београда - Звездара, Вељка Дугошевића 27 / I стан 4, ЈМБГ 1107962720024, ради спровођења извршења у извршном предмету Основног суда у Деспотовцу И.бр. 459/19, сагласно одредбама чланова 104., 119., 122. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013, 55/2014 и 139/2014) доноси:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА следећих непокретности у приватној својини извршног дужника Зорана Радосављевића из Београда, са уделом 1/1, уписаних у лист непокретности број 1079 КО Грабовица, путем усменог јавног надметања:

1. Помоћна зграда, површина објекта у основи 80м2, број објекта 1, која се налази на к.п.бр.1858, КО Грабовица, објекат изграђен без одобрења за градњу, у процењеној тржишној вредности од 242.009,60 динара;
2. Породична стамбена зграда, површина објекта у основи 65 м2, која се налази на к.п.бр.1858 КО Грабовица, објекат изграђен без одобрења за градњу, у процењеној тржишној вредности од 249.776,80 динара.
3. к.п.бр. 1858, површине 535 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у процењеној тржишној вредности од 313.798,63 динара;

Напомена: Терети на предметним непокретностима: Право доживотног плодоуживања у корист Живанке Радосављевић из Грабовице; док је на објекту бр.1, помоћна зграда, површине у основи 80м2, уписано право доживотног становања у једној соби 4х4м на спрату стамбене зграде изграђене на к.п.бр. 1858 и то прве собе са леве стране која гледа на главни сеоски пут.

II Процењена укупна вредност из става I овог закључка, од стране стручног лица на дан процене 03.09.2022.г. и 03.05.2023. г, износи **805.585.03** динара, а на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, односно почетна цена износи **483.351,02** динара.

Напомена: Према допунском налазу стручног лица од дана 03.05.2023. године, вредност објекта број 1 уписан у листу непокретности са површином од 80м2 у основи, колика је и површина темеља на дан процене, и вредност објекта број 2 уписан у листу непокретности са површином

од 65м2 у основи колика је и површина темеља на дан процене имају вредност темеља на дан процене, односно ради се само о вредности материјала који би евентуално могао да се искористи.

III Продаја непокретности наведених у ставу првом закључка, обавиће се усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана **13.11.2025. године, са почетком у 13:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља у Свилајнцу, улица Светог Саве бр. 10.

IV Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности, да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 120. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најповољнијим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, а закључно са даном **12.11.2025. године**, уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља број **205-517721-89**, који се води код NLB Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 110/20**“. Доказ о уплати јемства мора бити достављен канцеларији јавног извршитеља пре почетка јавног надметања, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VI Купац коме се додели непокретност, дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана продаје.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, поступиће се у складу са чл. 96. и 97. овог ЗИО-а.

VIII Купац на може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности, до дана **10.11.2025. године**, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу izvrsiteljkrstojevic@gmail.com.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Крстојевић

